



Ref.No.

Date

الرقم 4158/16/1/12
التاريخ 2003/5/20
الوافق

دولة رئيس الوزراء الأتقىم

الموضوع : إنشاء فندق في المنطقة الحرة الخاصة
الإشارة : كتاب دولتكم رقم 5195/1/11/24
تاريخ 2003/4/20

في ضوء صدور القانون المؤقت رقم (41) لسنة 2003 (قانون معدل لقانون مؤسسة المناطق الحرة لسنة 2003) ونظام تسجيل المؤسسات وترخيصها في المناطق الحرة لسنة 2003 . أرجو أن ابين لدولتكم ما يلي :

أولاً: تضمن كتاب دولتكم رقم 5196/1/11/12 تاريخ 2003/4/20 قرار مجلس الوزراء المؤقر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2003/4/15 بالاستناد لأحكام المادة (1/4) من قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (32) لسنة 1984 للموافقة على قرار مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة في جلسته رقم (137/2003/1) تاريخ 2003/4/10 المتضمن الموافقة المبدئية على إنشاء المنطقة الحرة الخاصة شريطة أن يتم استيفاء بدل خدمات سنداً لأحكام المادة (7/أ) من قانون المؤسسة ومنح المشروع الامتيازات الممنوحة بموجب قانون مؤسسة المناطق الحرة المشار إليه أعلاه .

ثانياً: تضمن كتاب دولتكم رقم 5195/1/11/24 تاريخ 2003/4/20 قرار مجلس الوزراء المؤقر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2003/4/15 للموافقة على تفويضي بالتفاوض مع شركة Iris Corporation for Investment Ltd. حول شروط إقامة فندق في موقع المنطقة الحرة الخاصة على أن يسمح للشركة بإنشاء صالة كازينو داخل مرافق الفندق وأن يتم عرض نتائج المفاوضات على مجلس الوزراء المؤقر للموافقة عليها.



Ref.No.

Date

الرقم 4158/16/1/12
التاريخ 2003/5/20
الوافق

دولة رئيس الوزراء الأتقىم

الموضوع : إنشاء فندق في المنطقة الحرة الخاصة
الإشارة : كتاب دولتكم رقم 5195/1/11/24
تاريخ 2003/4/20

في ضوء صدور القانون المؤقت رقم (41) لسنة 2003 (قانون معدل لقانون مؤسسة المناطق الحرة لسنة 2003) ونظام تسجيل المؤسسات وترخيصها في المناطق الحرة لسنة 2003 . أرجو أن ابين لدولتكم ما يلي :

أولاً: تضمن كتاب دولتكم رقم 5196/1/11/12 تاريخ 2003/4/20 قرار مجلس الوزراء المؤقر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2003/4/15 بالاستناد لأحكام المادة (1/4) من قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (32) لسنة 1984 للموافقة على قرار مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة في جلسته رقم (137/2003/1) تاريخ 2003/4/10 المتضمن الموافقة المبدئية على إنشاء المنطقة الحرة الخاصة شريطة أن يتم استيفاء بدل خدمات سنداً لأحكام المادة (7/أ) من قانون المؤسسة ومنح المشروع الامتيازات الممنوحة بموجب قانون مؤسسة المناطق الحرة المشار إليه أعلاه .

ثانياً: تضمن كتاب دولتكم رقم 5195/1/11/24 تاريخ 2003/4/20 قرار مجلس الوزراء المؤقر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2003/4/15 للموافقة على تفويضي بالتفاوض مع شركة Iris Corporation for Investment Ltd حول شروط إقامة فندق في موقع المنطقة الحرة الخاصة على أن يسمح للشركة بإنشاء صالة كازينو داخل مرافق الفندق وأن يتم عرض نتائج المفاوضات على مجلس الوزراء المؤقر للموافقة عليها.



Ref.No.
Date

الرقم
التاريخ
الوافق

ثالثاً: ستقوم الشركة باستثمار ما لا يقل عن (100) مليون دولار في المشروع ، وسوف يساهم ذلك في خلق فرص عمل للأردنيين بما لا يقل عن 1600-2000 فرصة، وهذا يشكل مساهمة ايجابية في تنمية المنطقة والتي تنعكس على التنمية في المملكة بشكل عام .

رابعاً: تم إجراء المفاوضات اللازمة مع الشركة حيث تم للتوصل إلى الشروط للمبنية أدناه :

1- تلتزم الشركة (Iris Corporation for Investment) بدفع ما يلي لوزارة المالية :

(أ) نسبة مقطوعة تبلغ (20%) عشرون بالمائة من صافي المبلغ المتأتية من الألعاب (Wins) في صالة الكازينو تراقب يوميا وتحسب شهريا وتسدد هذه النسبة كل شهر إلى وزارة المالية وخلال أسبوع من نهاية الشهر ، علماً بأن ذلك سيوفر دخلاً للخزينة يقدر بمبلغ (27) مليون دولار خلال السنة الأولى من التشغيل ، و سيزداد المبلغ تبعاً لتحسن النشاط .

(ب) مبلغ (12,000,000) اثني عشر مليون دولار أمريكي تنفع على فلسطين متساويين ، القسط الأول خلال مدة لا تتجاوز شهراً من تاريخ توجيه كتاب من وزير المالية للشركة يتضمن قرار مجلس الوزراء بالموافقة على منح الرخصة وكتاب للشركة المشغلة (Trillium Gaming Inc.) بالتزام الحكومة بالرخصة والسماح للشركة بممارسة النشاط ومنح الشركة حق مقاضاة الحكومة في حال الغاء الترخيص أو الاتفاقية أو مصادرة المشروع أو تأميمه وتقديم التعويض اللازم للشركة جراء ذلك بحال حصوله (non-disturbance agreement) ويستحق القسط الثاني بتاريخ 2003/12/23 .



Ref.No.

Date

الرقم
التاريخ
الموافق

(ج) لدى المباشرة بالتشغيل، تدفع شركة
(Iris Corporation for Investment) مبلغ (1,300,000)
مليون وثلاثمائة ألف دولار أمريكي للخزينة / وزارة المالية عن
كل سنة طالما بقي الترخيص ساريا .

2- تخضع جميع الخدمات المقدمة من قبل الفندق والمرافق التابعة له
لضريبة مبيعات بنسبة (8%) من بدل تلك الخدمات .

3- منح الشركة (Iris Corporation for Investment) ترخيصا
حصريا لمدة عشر سنوات من تاريخ المباشرة بالتشغيل ، بحيث يشمل
الترخيص كامل المنطقة الجغرافية التابعة قانونيا لسلطة وادي الأردن
شمال البحر الميت . وتكون الرخصة سارية المفعول لمدة خمسين عاما،
وتجدد بعد ذلك باتفاق الطرفين ، على أن يتم التفاوض على الشروط
المالية للتجديد ما بين الحكومة والشركة بذلك التاريخ .

4- يحق للشركة (Iris Corporation for Investment) للتعاقد مع شركة
(Trillium Gaming. Inc.) الكندية كمطور ومشغل للمشروع ، وعلى
أن تعلم الشركة الحكومة من خلال كتاب يوجه لوزارة المالية بكافة
التزامات المشغل .

5- أن لا تقل درجة تصنيف الفندق المزمع إنشاؤه عن أربع نجوم حسب
التصنيف الرسمي المعتمد ويسعة لا تقل عن (100) غرفة .

6- تخضع صالات الألعاب للرقابة الدائمة من قبل ممثلين عن وزارة المالية
والأمن العام منتدبين لهذه الغاية .

7- لا يسمح للرعايا الأردنيين بأي حال من الأحوال دخول صالات الكازينو
باستثناء الموظفين والمستخدمين العاملين في الفندق وصالة الكازينو
لتقديم الخدمات اللازمة .